



Relatório de Audiência Pública nº 05/ 2015

Anexo VII - Parecer da equipe técnica nº 06/2015

Respostas sobre a pertinência das propostas encaminhadas: justificativas à incorporação ou não aos documentos em elaboração.

Manifestações do Plenário:

01 – Dra. Hortência Pinho	Pauta	Apresentação de legislação urbanística
	Proposta	Maior atenção nos estudos a instrumentos de regularização fundiária e função social da propriedade
	Resposta	Acatada
	Justificativa	Técnica da FIPE explicou que a apresentação se focou nos instrumentos mais utilizados no município, por ser uma análise da situação atual. No próximo produto (Relatório: Avaliação do PDDU e da LOUOS em vigor e respectivas justificativas e recomendações para a proposta de revisão desses instrumentos) estão sendo abordados todos os instrumentos citados.
02 – Joaquim Laranjeira	Pauta	Audiências Públicas
	Proposta	Realização de uma audiência pública para abordagem exclusiva do tema da acessibilidade
	Resposta	Não acatada
	Justificativa	O Plano tem como objetivo abordar nas audiências públicas a interdisciplinaridade dos assuntos relativos a dinâmica urbana e o tema acessibilidade está inserido nesse contexto.
03- Prof. Ana Fernandes e Solange Araújo	Pauta	Audiências Públicas
	Proposta	Realização de uma nova audiência pública para apresentação do diagnóstico finalizado
	Resposta	Acatada
	Justificativa	Tania Scofield disse que após a FIPE incorporar as críticas e comentários da prefeitura e do plenário será apresentada uma nova versão dos estudos



Relatório de Audiência Pública nº 05/ 2015

04-Ana Camila	Pauta	Plano de Comunicação
	Proposta	Publicação do plano de comunicação e de mídia do Plano Salvador 500 para conhecimento das diretrizes
	Resposta	Acatada
	Justificativa	O Plano de Comunicação que está sendo implementado será disponibilizado no site do Plano salvador 500: www.plano500.salvador.ba.gov.br

05-Marcelo Menezes	Pauta	Legislação Urbana
	Proposta	Abordagem de ferramentas auto reguladoras das questões de vizinhança
	Resposta	Parcialmente acatada
	Justificativa	Embora essas ferramentas não sejam tratadas no âmbito da lei do PDDU e de um Plano Estratégico, a proposição poderá ser levada em conta para outros marcos regulatórios (ex. Código de Posturas). De qualquer forma, as questões relativas aos impactos gerados pela instalação de empreendimentos e atividades são sim matéria de discussão no presente processo, como por exemplo, a necessidade de EIV –Estudos de Impactos de Vizinhança.



Relatório de Audiência Pública nº 05/ 2015

Anexo VIII - Texto consolidado com as proposições julgadas pertinentes;

Nesta audiência foram expostas as primeiras impressões da consultoria externa, FIPE, à legislação urbanística (PDDU e LOUOS). Em grande maioria, foi manifestado pela plenária discordância com relação à abordagem somente a alguns elementos da legislação local referente ao desenvolvimento do território. Porém, foi colocado pela técnica que o critério de abordagem desse primeiro documento foi justamente comentar os instrumentos mais utilizados pelo município. Dessa forma, a reação do plenário condiz com o objetivo da análise técnica que busca demonstrar como a aplicação da legislação tem um potencial mal explorado, com diferentes instrumentos que são subutilizados ou não utilizados. Dessa forma, o Relatório “Avaliação do PDDU e da LOUOS em vigor e respectivas justificativas e recomendações para a proposta de revisão desses instrumentos”, aborda todos os instrumentos possíveis com justificativas e recomendações para a revisão desses instrumentos.

Abordou-se ainda a necessidade de novas audiências para se apresentar o trabalho de diagnóstico finalizado, manifestação acatada pela mesa. As críticas e comentários sobre a versão preliminar do Relatório de Caracterização Atual foram feitas em formato escrito, entregues em mãos na audiência, e manifestadas pelo microfone, conforme registro na sessão anterior deste relatório.

Finalmente, solicitou-se acesso ao Plano de Comunicação e ao Plano de Mídia, para que a população tenha conhecimento sobre os esforços empregados nas ações de comunicação e divulgação do Plano. Este material será organizado e disponibilizado para conhecimento da população.